



Horecaruimte met terras in centrum bergen

Te huur aangeboden bij van alkemare horecamakelaardij: instapklare horecaruimte met terras midden in het centrum van bergen. de inventaris kan tegen nader overeen te komen prijs overgenomen worden.

het horecapand

dit sfeervol ingericht eetcafé is in het verleden altijd geëxploiteerd als eetcafé/café/bar en leent zich hier dan ook uitstekend voor. er is een volledig ingerichte keuken aanwezig en ruim voldoende opslag mogelijkheden.

op het dak van de zaak is momenteel een ruim dakterras welke door vorige exploitant niet tot nauwelijks in

gebruik was en in slechte staat verkeert. in principe wenst verhuurder gebruik van (nger toe te staan uit veiligheids- en praktische overwegingen.



de zaak is aan de voorzijde voorzien van openslaande deuren waar vanuit men direct toegang heeft tot het terras. in de kelder zijn 2 toiletten met voorpoortaal en is er zeer veel opslagruimte aanwezig, ook staan hier de koelingen en biertanks opgeslagen.

er zijn al jaren verschillende plannen voor herontwikkeling van het gebied waarvan het gehuurde deel uitmaakt. of dit echter ooit tot resultaat zal komen en wat dit voor positieve en/of negatieve gevolgen heeft voor deze locatie is onduidelijk. wij verwijzen u naar de gemeente voor meer informatie over de meest actuele plannen en voortgang.

locatie / ligging

de horecaruimte bevindt zich in het centrum van bergen, gelegen in een winkelstrip. naast de zaak is een grote parkeerplaats en aan de overkant bevindt zich een parkeergarage. bergen is een dorp vlakbij het strand waar jaarlijks veel toeristen en dagjes mensen op af komen. het is een bruisende, sfeervolle plaats met veel karakter en ca. 30.000 inwoners.

bestemming

er zijn binnen de bestemming verschillende horecaformules toegestaan. neemt u contact op met de gemeente voor meer informatie over de mogelijkheden.

samenvatting

- vraagprijs horecapand: het og is niet te koop

- vraagprijs goodwill en inventaris: n.o.t.k.

- huurprijs horecapand: op € 3.000,- excl. btw per maand

- bedrijfsoppervlak: ca. 75m2 begane grond en ca. 75m2 opslag/souterrain.

- overname: in overleg, per direct mogelijk.

Object kenmerken

Datum plaatsing: 07-11-19, 13:26000000

Datum gewijzigd: 07-11-19, 13:26000000

Advertentienummer: 8438

Goodwill/Inventaris: -

Huur/Pacht: -

Onroerend goed: -

Woning: ja

Meters m2: 75

Verplichtingen: nee

Dit object wordt u aangeboden door:

Van Alkemade Makelaardij

De mossel 1

1723 HZ Noord Scharwoude

tel: 0226-343220

fax: 0226-317880

email: communicatie@vanalkemaregroep.nl

